

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
города Дзержинска  
Нижегородской области  
от 07.11.2025 № 6038

**АДРЕСНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА НА 2026 ГОД И ПЛАНОВЫЙ  
ПЕРИОД 2027 и 2028 ГОДОВ**

г. Дзержинск  
2025 год

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Адресная инвестиционная программа города Дзержинска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Программа)
Основания для разработки	Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление городской Думы от 30 октября 2008 года № 389 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Дзержинске»
Заказчик Программы	Администрация города
Основной разработчик Программы	Департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия
Исполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Строитель» (далее – МКУ «Строитель»)
Основная цель программы	Создание условий для сбалансированного и перспективного развития инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры в целях повышения качества жизни населения городского округа город Дзержинск
Задачи Программы	1. Обеспечение инженерными коммуникациями и дорожной инфраструктурой территорий городского округа город Дзержинск, предназначенных для промышленного и гражданского строительства. 2. Обеспечение населения городского округа город Дзержинск объектами социальной инфраструктуры.
Срок реализации Программы	2026-2028 годы
Источники финансирования Программы	Финансирование осуществляется в рамках соответствующих муниципальных программ города Дзержинска. Самостоятельного (отдельного) финансирования мероприятий Программы не предусматривается.
Контроль за исполнением Программы	Администрация города
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Строительство (реконструкция) объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, проектирование и ввод в эксплуатацию которых планируется осуществить в 2026-2028 годах.

## **I. Содержание проблемы**

Основанием для разработки Адресной инвестиционной программы города Дзержинска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов (далее – Программа) являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление городской Думы от 30 октября 2008 года № 389 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Дзержинске».

Настоящая Программа включает в себя комплекс мероприятий по проектированию и строительству (реконструкции) объектов непроизводственного назначения (в том числе проектно-изыскательские работы), направленных на обеспечение функционирования жизненно важных объектов города и повышение уровня и качества жизни населения города.

На основании анализа уровня обеспеченности города объектами социальной и инженерной инфраструктуры выявлены следующие проблемы:

- недостаточная обеспеченность инженерной и дорожной инфраструктурой;
- здания и сооружения объектов социальной и инженерной инфраструктуры имеют высокую степень физического и морального износа;
- недостаток обеспеченности объектами социальной сферы, неравномерное их распределение на территории города.

## **II. Цель и задачи программы**

Главной целью реализации Программы является создание условий для сбалансированного и перспективного развития инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры для повышения качества жизни населения городского округа город Дзержинск. Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

- реализовать мероприятия по строительству (реконструкции) объектов непроизводственного назначения для муниципальных нужд;
- обеспечить нормативные параметры качества предоставляемых услуг, надежности и качества работы объектов инженерной и дорожной инфраструктуры;
- сократить объемы незавершенного строительства.

## **III. Сроки реализации Программы**

Реализация программных мероприятий предусмотрена в период с 2026 по 2028 годы.

## **IV. Механизм реализации Программы**

Заказчиком Программы является администрация города, разработчиком – департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия, исполнителем – МКУ «Строитель».

Реализация Программы обеспечивается заказчиком и исполнителем.

## **V. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование осуществляется в рамках соответствующих муниципальных программ города Дзержинска. Самостоятельного (отдельного) финансирования мероприятий Программы не предусматривается.

## **VI. Результаты реализации программы**

Результатом реализации Программы является строительство (реконструкция) объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, ввод в эксплуатацию которых планируется осуществить в 2026-2028 годах.

Количественные результаты реализации Программы представлены в Приложениях 1 и 2.

Заместитель главы администрации  
городского округа

А.А. Кононов

Приложение 1  
к Адресной инвестиционной программе города  
Дзержинска на 2026 год и плановый период  
2027 и 2028 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов Адресной инвестиционной программы города Дзержинска на 2026 год**

№ п/ п	Наименование и месторасположение (полный адрес) объекта	Годы строитель- ства	Проект- ная мощ- ность	Выполнено на 01.01.2026		Итого капиталь- ные вложения в 2026 году (руб.)	Объем капитальных вложений, необходимых в 2026 году (руб.)				Ожидае- мый ввод объекта (год)	Отраслевая муниципальная программа/ Заказчик
		Стадия строитель- ства на 2026 год		ВСЕГО (капиталь- ные вложения) (руб.)	в том числе 2025 год (руб.)		средства местного бюджета	средства област- ного бюджета	средства федераль- ного бюджета	Прочие источни- ки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Строительство проездов малозэтажной застройки в пос.Гавриловка городского округа г.Дзержинск	2019-2026	933 м	2 222 832,54	0,00	490 110,20	490 110,20	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
2	Строительство дублера пр.Циолковского (расширение автомобильной дороги по бул.Правды) в г.Дзержинске Нижегородской области	2025-2027	380 м	1 289 034,37	1 289 034,37	9 676 666,67	9 676 666,67	0,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		ПИР										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Строительство дорожной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства ЖК «Северные ворота»	2021-2026	11 117 м	110 565 115,28	0,00	6 686 256,40	6 686 256,40	0,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
4	Строительство нового кладбища в г.Дзержинске	2021-2031	71 000 мест захоронений	75 491 572,43	37 871 850,00	16 448 980,00	16 448 980,00	0,00	0,00	0,00	2031	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
5	Строительство бассейна «Капролактамовец» МБУ «СШОР «Салют»	2022-2026	49 чел./смена	203 325 189,82	7 933 443,05	227 017 749,70	124 161 049,70	102 856 700,00	0,00	0,00	2026	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
		СМР										
6	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Грибоедова, земельный участок 36	2024-2026	112 семей	157 165 358,75	17 071 838,76	132 380 107,36	108 852 207,36	23 527 900,00	0,00	0,00	2026	«Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»/ МКУ «Строитель»
		СМР										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ИТОГО				550 059 103,19	64 166 166,18	392 699 870,33	266 315 270,33	126 384 600,00	0,00	0,00		

Приложение 2  
к Адресной инвестиционной программе города  
Дзержинска на 2026 год и плановый период  
2027 и 2028 годов

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов Адресной инвестиционной программы города Дзержинска на 2027-2028 годы**

№ п/п	Наименование и месторасположение (полный адрес) объекта	Итого капи- тальные вложения в 2027 году (руб.)	Объем капитальных вложений, необходимых в 2027 году (руб.)			Итого капи- тальные вложения в 2028 году (руб.)	Объем капитальных вложений, необходимых в 2028 году (руб.)			Ожидае- мый ввод объекта (год)	Отраслевая муниципальная программа/ Заказчик
			средства местного бюджета	средства област- ного бюджета	средства федераль- ного бюджета		средства местного бюджета	средства област- ного бюджета	средства федераль- ного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Строительство дублера пр.Циолковского (расширение автомобильной дороги по бул.Правды) в г.Дзержинске Нижегородской области	35 906 463,00	35 906 463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2027	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
2	Строительство автомобильной дороги от ул.Самохвалова до пр.Ленинского Комсомола, до ул.Комбрига Патоличева, до пр. Циолковского	4 870 206,50	4 870 206,50	0,00	0,00	4 870 206,50	4 870 206,50	0,00	0,00	2030	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Строительство дорожной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства по пр.Свердлова (1,2-ая очередь)	0,00	0,00	0,00	0,00	10 816 666,67	10 816 666,67	0,00	0,00	2029	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
4	Строительство дорожной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства пос.Пыра, квартал «Южный»	0,00	0,00	0,00	0,00	10 269 460,00	10 269 460,00	0,00	0,00	2029	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
5	Строительство автодороги к Шуховской башне	0,00	0,00	0,00	0,00	4 304 092,30	4 304 092,30	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
6	Строительство инженерной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства пос.Пыра, квартал «Южный»	12 850 000,00	12 850 000,00	0,00	0,00	26 935 102,00	26 935 102,00	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Строительство инженерной инфраструктуры территории малоэтажного жилищного строительства по пр.Свердлова (2-ая очередь)	9 132 410,00	9 132 410,00	0,00	0,00	8 657 158,00	8 657 158,00	0,00	0,00	2028	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
8	Строительство корпуса начальной школы МБОУ «Средняя школа № 20» в г.Дзержинске Нижегородской области	18 416 666,67	18 416 666,67	0,00	0,00	71 881 715,00	71 881 715,00	0,00	0,00	2029	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
9	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Созвездие» в г.Дзержинске Нижегородской области	17 193 240,00	17 193 240,00	0,00	0,00	36 434 616,00	36 434 616,00	0,00	0,00	2030	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
10	Строительство лыжно-биатлонного комплекса «Магнитная стрелка»	10 386 890,00	10 386 890,00	0,00	0,00	22 550 228,00	22 550 228,00	0,00	0,00	2030	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Реконструкция стадиона «Химик»	11 632 570,00	11 632 570,00	0,00	0,00	27 142 660,00	27 142 660,00	0,00	0,00	2030	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
12	Строительство нового кладбища в г.Дзержинске	16 448 980,00	16 448 980,00	0,00	0,00	31 384 610,00	31 384 610,00	0,00	0,00	2031	«Развитие градостроительной деятельности и строительства на территории городского округа город Дзержинск»/ МКУ «Строитель»
<b>ИТОГО</b>		<b>136 837 426,17</b>	<b>136 837 426,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>255 246 544,47</b>	<b>255 246 544,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		